Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO EMV 76 - 2025**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	04 de febrero de 2025	EXPEDIENTE No.	**2025574490100001E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**KR 68 # 57C -12 sur**	CHIP	AAA0050PUUZ
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	No atendieron	IDENTIFICACIÓN	
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	OSCAR PUERTO MORENO / ESTHER MORA BEDOYA	IDENTIFICACIÓN	19494048/5175160
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	**KR 68 # 57C -12 sur**	TELÉFONO	XXX

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

No se encontró reporte de licencia de construcción

CONSULTA NORMA URBANA

DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	C/3	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**17. KENEDY**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	consolidación	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	Tratamiento de consolidación altura máxima tres pisos	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**49 APOGEO**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	VILLAS DE VIZCAYA

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 14 PORVENIR, Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – C/3. CONSOLIDACION altura máxima tres pisos, MAPA No. CU-5.4.17

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	NO SE DETERMINO	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	N.A.
ALTURA EN PISOS	DOS (2) PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN SINUPOT

CHIP	AAA0050PUUZ
CUNU	0KR068000000057C00001250
DIREC	KR 68 57C 12 SUR
CEDULA_CATASTRAL	BS 57GS 67M 22
CODIGO_LOTE	0045460830

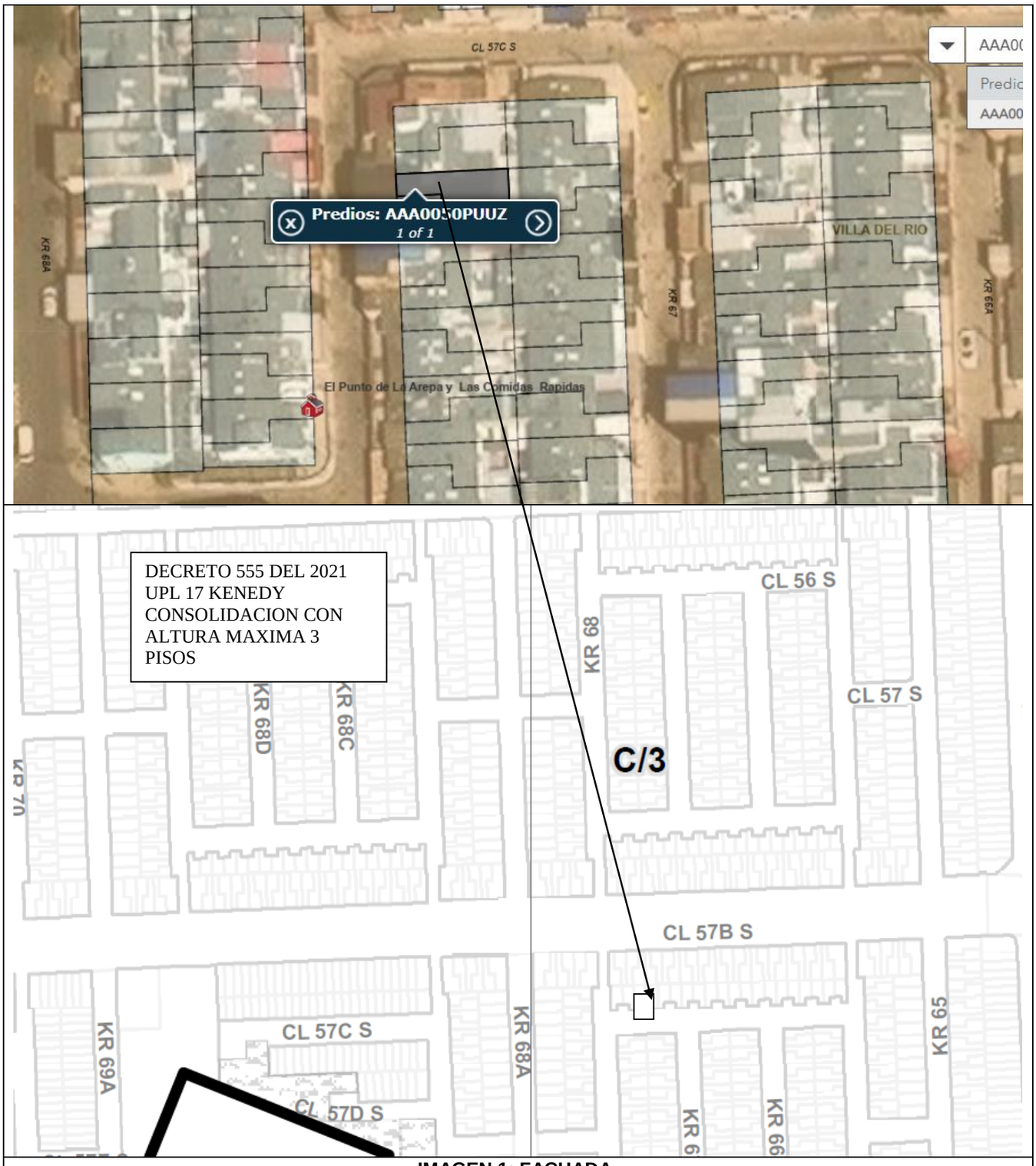
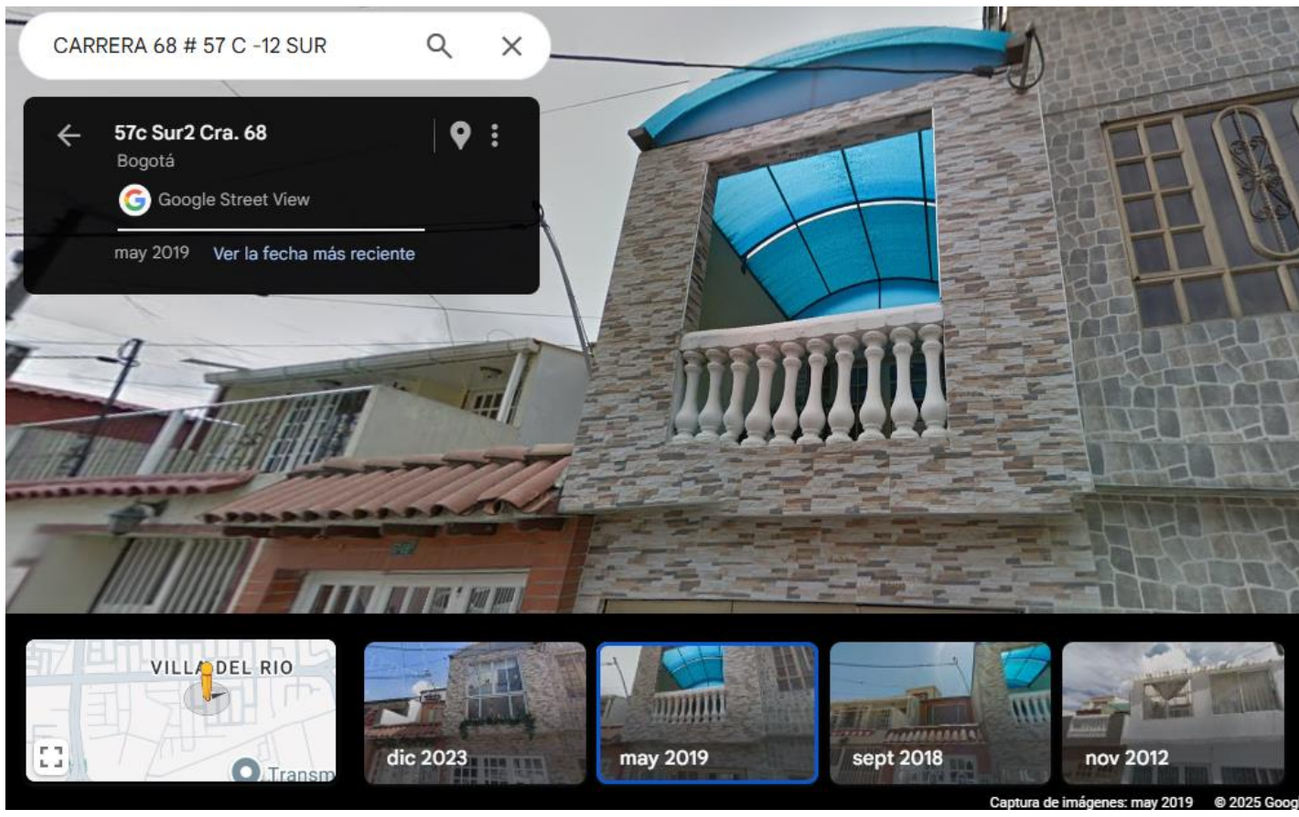


IMAGEN 1: FACHADA.

IMAGEN 2: GOOGLE MAPS



OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita 04 de febrero de 2025 se intenta ingresar al predio, pero no es posible porque no se atendió la visita.
Se trata de un predio medianero de dos pisos ubicado en el barrio villa del rio.

OBSERVACIONES

De acuerdo a la visita dicha construcción se mantiene los dos pisos desde el 2019. No se pudo determinar las obras internas					
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***Por determinar m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**0. M²**	
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		***Por determinar m2***	
TIPO DE INFRACCIÓN	Construcción de cuarto piso sin licencia de construcción				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO
ELABORADO POR **EPIFANIO MELO VALERO** ING. CIVIL Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**		**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**		